

EDITAIS

EDITAL
A COOPERTÁXI – COOPERATIVA DE TÁXI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS , por seu Presidente, Reginaldo Aparecido Gouvea, pelo presente Edital, convoca seus Cooperados para participar da Assembleia Geral Extraordinária , para processo eletivo de renovação do Conselho Fiscal, conforme art. 40 do Estatuto Social, a realizar-se no dia 25 de Novembro de 2026, em sua sede social situada à Av. Santos Dumont, 432, Jardim Paulista, nesta cidade, com quórum de abertura de 2/3 em primeira convocação às 09:00 horas, metade mais um em segunda convocação às 10:00 horas , ou com no mínimo de 10 cooperados às 11:00 horas em terceira convocação. Prazo de inscrição de 10 dias contados da publicação deste Edital. Eleição, proclamação do resultado e posse dos eleitos na mesma data da Assembleia.
São José dos Campos 15 de outubro de 2026
Reginaldo Aparecido Gouvea

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 26 de outubro de 2026, às 14h30min *

2º LEILÃO: 28 de outubro de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)





Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010503435, firmada em 21/03/2025; e nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010559187, firmada em 30/09/2025, com o(s) **Fiduciante(s) ANTONIO DONIZETTI MAMEDE NOGUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 887.713.428-34, e sua cônjuge **HELOISA DA SILVA MOREIRA NOGUEIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 047.551.138-73, no dia **26/10/2026 em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 356.177,87** (trezentos e cinquenta e seis mil, cento e setenta e sete reais, e oitenta e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº **7.957 do Oficial de Registro de Imóveis de Caçapava/SP**, constituído por "Uma casa de morada térrea que recebeu o nº 2B, da Rua José Benedito da Silva, com 106,00m² de área construída (Av.04) e sua respectiva metade do lote de terreno destinado à construção sob nº 15 da quadra "N" do Jardim Shangrilá, na cidade e comarca de Caçapava, com frente para a rua José Benedito da Silva, medindo 5,00m. de frente, fundos correspondentes, por 25,00m. da frente aos fundos, ou sejam 125,00m², metade essa localizada à direita de quem da rua o/ha o terreno confrontando nesse lado com os lotes 26, 27 e 28, lado esquerdo com o remanescente do lote 15 e nos fundos com o lote 25 da mesma quadra, desmembrado de maior área." **Cadastro Municipal:** 05 058 048. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **28/10/2026**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 255.297,70** (duzentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e noventa e sete reais, e setenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.27481-3713-03).

SINDICATO PROFISSIONAL DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA, CURSOS DE FORMAÇÃO DE VIGILANTES E SEGURANÇA PESSOAL PRIVADA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS E REGIÃO, CNPJ nº 45.397.742/0001-30, com sede e foro em São José dos Campos, Estado de São Paulo, na Rua Mário Sampaio Martins, nº 105, Jardim São Dimas, CEP 12.245-100, telefones: (12) 3921-5255 e (12) 3911-4363. Base territorial: Caraguatatuba, Caçapava, Ilhabela, Jambuí, Lagoinha, Monteiro Lobato, Natividade da Serra, Redenção da Serra, Santo Antônio do Pinhal, São Bento do Sapucaí, São José dos Campos, São Luiz do Paraitinga, São Sebastião, Taubaté, Tremembé, Ubatuba, Jacareí, Paraibuna, Campos do Jordão e Pindamonhangaba. **EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA CATEGORIA PROFISSIONAL – CAMPANHA SALARIAL E SUSTENTAÇÃO FINANCEIRA – DATA-BASE: 1º DE JANEIRO DE 2027.** Pelo presente edital, ficam convocados os trabalhadores da categoria profissional representada por este Sindicato que laborem em sua base territorial, empregados em atividades de vigilância, segurança privada e guarda patrimonial, que trabalhem em empresas de segurança, vigilância e/ou guarda patrimonial ou em empresas orgânicas, assim entendidas como aquelas cuja atividade econômica principal seja diversa da vigilância e da segurança e que utilizem empregados de seu próprio quadro funcional para a execução desses serviços especializados. Ficam, portanto, convocados todos aqueles que estejam em atividade nos municípios abrangidos por esta entidade para participar da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na sede do Sindicato, situada na Rua Dr. Mário Sampaio Martins, nº 105, Jardim São Dimas, São José dos Campos, Estado de São Paulo, no dia 16 de outubro de 2026, às 13h30, em primeira convocação, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 01) deflagração da campanha salarial da categoria referente à data-base de 1º de janeiro de 2027; 02) aprovação das pautas de reivindicações econômicas para a próxima data-base, com a manutenção das conquistas existentes, autorização para o Sindicato integrar as respectivas negociações em pauta única e firmar convenções e acordos coletivos, bem como outorga desses poderes à Federação Estadual – Fetravesp – para os mesmos fins; 03) autorização para a promoção de mediação, arbitragem ou dissídio coletivo, na forma da lei, caso sejam frustradas as negociações com os sindicatos econômicos e/ou as partes legitimamente interessadas, bem como outorga desses poderes à Fetravesp para os mesmos fins; 04) aprovação, caso necessária, de greve geral ou parcial da categoria e de outras formas lícitas de manifestação e reivindicação, bem como autorização para a instauração de dissídio de greve quando a Diretoria Executiva do Sindicato entender conveniente, no curso das negociações, sem necessidade de convocação de nova assembleia, e outorga desses poderes à Fetravesp para os mesmos fins; 05) manutenção da Assembleia Geral da Categoria em caráter permanente, permitindo-se a continuidade da participação ativa dos trabalhadores representados até a finalização do processo; 06) aprovação da forma de sustentação financeira da entidade sindical a partir de 1º de janeiro de 2027, abrangendo todos os trabalhadores beneficiários da norma coletiva, com a manutenção das condições já estabelecidas na norma coletiva de vigência anterior, referente ao ano de 2026, quais sejam: percentual incidente sobre o piso da categoria; periodicidade; obrigação do empregador quanto à retenção; obrigação do empregador quanto ao repasse ao Sindicato; direito de oposição; e autorização para a adoção das medidas judiciais e extrajudiciais eventualmente necessárias ao efetivo recebimento; 07) autorização e conferência de poderes ao SINDICATO PROFISSIONAL DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA, CURSOS DE FORMAÇÃO DE VIGILANTES E SEGURANÇA PESSOAL PRIVADA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS E REGIÃO para firmar acordos coletivos específicos por empresa e/ou por posto específico de trabalho, em benefício dos trabalhadores, durante a vigência da Convenção Coletiva de Trabalho. Para o ingresso no recinto e a participação na Assembleia, os trabalhadores associados em situação regular deverão apresentar a matrícula de sócio. Os trabalhadores não associados deverão apresentar: 1) documento de identidade válido e atual, RG ou CNH; 2) CTPS física ou digital que comprove vínculo vigente com a categoria ou holerite referente ao mês de setembro de 2026; e 3) declaração, por eles firmada, de seu posto de trabalho na base territorial do SINDICATO PROFISSIONAL DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA, CURSOS DE FORMAÇÃO DE VIGILANTES E SEGURANÇA PESSOAL PRIVADA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS E REGIÃO. Caso não seja atingido o quórum necessário em primeira convocação, a Assembleia será realizada no mesmo dia e local, em segunda convocação, às 14h00, com o número de interessados presentes. São José dos Campos, Estado de São Paulo, 14 de outubro de 2026. **Wanderley da Silva Gouveia – Presidente.**

EDITAL DE CITAÇÃO, EXPEDIDO COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS NO PROCESSO Nº 4000620-08.2025.8.26.0247. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª e 2ª Vara da Comarca de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). GABRIELASOUTO SILVEIRA, na forma da lei, FAZ SABER a(o) réu(s) ausente(s), incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que THAIS BERBEL ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre o imóvel sito a na Dr. Lincoln Feliciano, nº 470, Bairro Perequê, Ilhabela/SP, CEP 11633-134, identificado sob a inscrição municipal nº 5308.0355.1200, encerrando o perímetro com área de 522,71 m² (quinhentos e vinte e dois e setenta e um decímetros quadrados), alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo supra. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. E para que produza seus efeitos de direito, o presente edital será afixado e publicado na forma da lei. NADAMAI. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 12 de junho de 2026.

Associação



São José dos Campos

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE

A ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.518.025/0001-82, com sede na Avenida Possidônio José de Freitas, Bairro Urbanova, CEP: 12244-010, Lote 01 da Quadra V1, da Rua 01, no Loteamento Terras Alpha São José dos Campos, São José dos Campos/SP, por meio de seu Presidente do Conselho Diretor, nos termos dos artigos 14, 15 e 17 de seu Estatuto Social, CONVOCA todos os associados para a Assembleia Geral Extraordinária Virtual, a realizar-se conforme abaixo:

Data: 27 de outubro de 2026 (Terça-Feira)
Forma: Virtual

1º Chamada: 19h00 (com presença mínima de metade mais um dos votos)
2º Chamada: 19h30 (com qualquer número de associados presentes)
Acesso: Portal Mury (Login e senha Pessoal)

ORDEM DO DIA (PAUTA):

1. **COMUNICADO** a todos os associados a existência de cargos vagos no Conselho Fiscal, razão pela qual os associados interessados, deverão encaminhar currículo e carta de apresentação para o e-mail: adm@terrasalphasjc.com.br, com o assunto "VAGA CONSELHO FISCAL";
2. **APRESENTAÇÃO** da nova empresa de apoio administrativo - Grupo Mury;
3. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** sobre a proposta de reajuste e alteração das regras da taxa de uso do salão de festas por faixas de horário, cujo reajuste visa suprir a necessidade de contratação de serviços de limpeza e segurança extras para o período do evento e pós-festa;
4. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** sobre a implantação de minimercado autônomo nas dependências do clube, sem custos financeiros para a Associação, restringindo-se esta votação exclusivamente à autorização de sua instalação;
5. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** sobre a contratação de estudo técnico e elaboração de projeto de segurança viária, visando a implantação de redutores de velocidade, sinalização, cones (ou similar, conforme projeto aprovado) e demais dispositivos regulamentares para a segurança da circulação interna;
6. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** das alterações do Art. 24 do Regimento Interno (Segurança Geral) – Inserção do parágrafo segundo para proibição de liberação de visitante utilizando a biometria facial do associado/morador;
7. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** da alteração do Art. 91 do Regimento Interno de Obras (Anexo B) referente à padronização e instalação de caixa de correios e lixeira estabelecidas pela Associação;
8. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** das alterações do Art. 127 do Regimento Interno de Obras (Anexo B) referente à obrigatoriedade de manutenção dos lotes por conta do associado e, em caso de omissão, execução dos serviços pela Associação com o devido repasse dos custos ao proprietário;
9. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** das alterações do Art. 151 do Regimento Interno de Obras (Anexo B) referente aos horários permitidos para funcionamento de obras;
10. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** das alterações do Art. 163 do Regimento Interno de Obras (Anexo B) referente às regras do lote de apoio;
11. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** das alterações dos Arts. 169 e 175 do Regimento Interno de Obras (Anexo B) referente ao armazenamento e uso de materiais de construção nas obras;
12. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** das alterações dos Arts. 187 e 192 do Regimento Interno de Obras (Anexo B) referente às normas e padrões de tapumes;
13. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** das alterações dos Arts. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 e 221 do Regimento Interno de Obras (Anexo B) referente ao término de obras, emissão de Habite-se e regras para ocupação da edificação;
14. **APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO** das alterações dos Arts. 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231 e 232 do Regimento Interno de Obras (Anexo B) referente ao regime de infrações e penalidades.

OBSERVAÇÃO: As minutas revisadas com as propostas de alterações regimentais e regulamentos serão previamente disponibilizadas para análise e conhecimento geral de todos os associados no atual padrão dos regramentos da Associação.

A Assembleia Geral terá sua realização e votação de forma exclusivamente **VIRTUAL**, em conformidade com as disposições do Estatuto Social, com acesso através do Portal Mury (login e senha pessoal), observando-se as seguintes regras:

A. Não poderá participar da Assembleia Geral, ou nela votar, o associado que não esteja quite com os pagamentos das contribuições associativas devidas à Associação, bem como os associados não regularmente registrados até 24 (vinte e quatro) horas antes da realização da Assembleia – conforme dispõe o art. 19, §1º do Estatuto Social vigente.

B. Os associados titulares de unidades terão um voto por lote mais um voto adicional, se houver construção concluída. No caso de desmembramento, unificação ou remembramento, cada lote resultante terá direito a um voto. O cômputo dos votos por área construída ocorrerá apenas para as unidades cujos associados tenham apresentado o respectivo Habite-se com pelo menos 02 (dois) dias úteis de antecedência à AGE (ou seja, impreterivelmente até o dia 21/10/2026 na administração) – conforme dispõe o caput do art. 19 e seu § 5º.

C. Os associados poderão ser representados por procurador constituído para tal fim, sendo vedado que o mesmo procurador represente mais de 3 (três) associados – conforme art. 19, §2º do Estatuto Social.

C.1. As procurações podem ser enviadas eletronicamente para o e-mail: cadastro.cond.jac@grupomury.com.br ou entregues presencialmente na sede administrativa de segunda a sexta-feira, das 9h00 às 17h00.

D. Todos os itens de pauta deliberativos serão considerados aprovados mediante a concordância de metade mais um dos associados presentes (maioria absoluta dos votos válidos), conforme art. 18, §1º do Estatuto. Ressalta-se que os itens 1 e 2 têm caráter exclusivamente informativo, não gerando deliberação ou votação imediata.

E. As decisões tomadas nesta Assembleia Geral serão obrigatórias e soberanas para todos os associados, proprietários e adquirentes.

F. Fluxo de Candidatura para os Cargos Vacantes: Os associados interessados em se candidatar às vagas em aberto no Conselho Diretor ou Conselho Fiscal deverão enviar um e-mail formal para adm@terrasalphasjc.com.br, contendo obrigatoriamente no assunto o termo "Candidatura ao cargo vago", acompanhado de uma carta de apresentação em anexo. Os e-mails deverão ser encaminhados até o dia 23/10/2026 para fins de organização interna e validação cadastral da adimplência do candidato.

Documento assinado digitalmente



JORGE LUIZ PASCOITO DA COSTA FILHO
Data: 13/10/2026 13:26:47 -0300
Verifique em <https://validar.jb.gov.br/>

São José dos Campos, 08 de outubro de 2026

Jorge Luiz Pascoito da Costa Filho

Presidente do Conselho Diretor

Associação Terras Alpha São José dos Campos

Fez o enem?

USE SUA NOTA. NA UNIP, ELA VALE MUITO!

SAIBA MAIS



MEDICINA UNIP

SAÚDE, EM PRIMEIRO LUGAR

ALPHAVILLE | CAMPINAS | SÃO JOSÉ DO RIO PARDO | SOROCABA

